

1. 금융경제학과-부동산관련직군 CDR의 목표

<p>CDR 목표</p>	<p>전 세계적으로 산업구조의 변화에 따라 생산자서비스 분야가 새로운 성장산업으로 부상하고 있다. 그 가운데에서도 부동산분야는 생산자 서비스 중에서도 가장 중요한 분야 중 하나로 대두되고 있다. 예를 들어 우리나라 가계자산 가운데 부동산 등 비금융 자산의 비중이 75%로 미국(31%), 일본(40), 그리고 유로존(58%)에 비해 현저히 높다. 이를 반영하듯 최근 금융기관을 비롯한 일반기업도 부동산을 효율적으로 관리하는 것에 대한 관심이 증가하고 있으며, 그 가운데에서도 자산관리 분야의 중요성이 부각되고 있다.</p> <p>부동산 전문가 CDR은 학생들의 기업 및 부동산 관련 분야 취업 준비에 매우 큰 도움을 줄 것으로 기대된다. 학생들은 감정평가사, 부동산컨설턴트, 공인중개사 등의 자격증을 준비할 수 있으며, 미래에 창업을 통한 향후 개인사업 영위할 수 있는 비전을 제시해 줄 것으로 생각된다. 또한 부동산에 대한 지식은 경제 및 금융 분야뿐만 아니라, 경영, 지리, 주거, 개발, 건설 등과 다양한 경력분야의 활동 할 수 있는 개인적 가능성을 활짝 열어 줄 것으로 기대된다.</p>
<p>CDR 대상직업군</p>	<p>금융기관(은행, 보험, 생명 등) 일반 기업 관광 및 레저 관련 회사 부동산 개발, 신탁, 분양대행사, 임대 및 관리 회사 부동산 컨설턴트 및 매니저 정부투자 연구소(부동산연구원, 감정평가원, 국토연구원, 각종 개발연구원 등) 감정평가사, 공인중개사, 주택관리사</p>

2. 금융경제학과-부동산관련직군 CDR 직업수요분석

<p style="text-align: center;">현 황</p>	<p>한국은행에 따르면 전체 국민총자산 가운데 부동산이 차지하는 비중은 60% 내외로 추정되고 있으며 또한 제조업종별 10대 기업의 총 자산의 20%-40%가 부동산 자산으로 나타나고 있다. 아울러 최근 10년간의 부동산산업의 사업체수를 살펴보더라도 관련 산업의 규모가 성장하였음을 확인할 수 있다. 부동산 투자 및 금융회사들의 도입을 감안하면 향후 부동산 산업의 중요성은 더욱 증가할 것이라고 예상된다.</p>
<p style="text-align: center;">수 요 예 측</p>	<p>부동산 분야는 근래 비약적으로 발전하고 있는 생산자서비스 중에서도 가장 중요한 분야 중 하나로 간주되고 있으며 최근에는 은행의 PB업무, 부동산 프로젝트 금융, 부동산펀드 등 금융업과도 연계되어 매우 빠르게 성장하고 있다. 선진국으로 갈수록 부동산업의 비중이 더 크다는 점에 비추어 보면, 한국에서의 부동산업의 미래는 밝은 것으로 전망된다.</p> <p>이러한 수요증가에 따라 각 대학에서는 부동산학과를 신설하고 있으며, 대학원 및 사회교육원에서도 관련프로그램들을 확대하고 있다.</p>

3. 금융경제학과-부동산관련직군 CDR 교육과정

학 년	학 기	금융경제학과 학과(전공) 교육과정	중점 과목	연계선택과목
1 학 년	1	경제학원론(3/3)	경제학원론(3/3)	
	2	한국경제의이해(3/3) 경제통계학(3/3)	경제통계학(3/3)	물권법(3/3)
2 학 년	1	미시경제학(3/3) 거시경제학(3/3) 경제학방법론(3/3) 재무관리(3/3) 부동산학원론(3/3)	미시경제학(3/3) 부동산학원론(3/3)	도시및지방행정론(3/3)
	2	투자론(3/3) 화폐금융론(3/3) 공공경제학(3/3) 부동산경제론(3/3) 산업조직론(3/3)	부동산경제론(3/3)	

학년	학기	금융경제학과 학과(전공) 교육과정	중점 과목	연계선택과목
3 학 년	1	부동산시장과정정책(3/3) 자산운용과투자전략(3/3) 금융계량분석(3/3) 전공과취업(금융경제)(1/1) 글로벌경제실무(3/3) 리스크관리와보험(3/3)	부동산시장과정정책(3/3)	도시지리(3/3)
	2	경제성장론(3/3) 가계금융과위험관리(3/3) 부동산금융과투자(3/3) 국제자본시장론(3/3) 전공과창업(금융경제)(1/1) 국제개발협력의이해(3/3)	부동산금융과투자(3/3)	도지정보시스템(3/3)
4 학 년	1	금융시장과 경제(3/3) 국제경제학(3/3) 행동경제학(3/3)		
	2	경제금융세미나(3/3) 국제거시경제학(3/3) 도시와부동산(3/3) 경제금융실무(캡스톤디자인)(3/3)	도시와부동산(3/3)	

학 년	학 기	금융경제학과 학과(전공) 교육과정	중점 과목	연계 선택 과목
전 체	1			부동산평가론(3/3)
	2			
			24/24	15/15

4. 금융경제학과-부동산관련직군 CDR 자율프로그램

구분	개인	그룹
교내	<u>교수지도 자격증 취득반 운영 자율운영</u>	<u>감정평가사반</u> <u>공인중개사반</u>
교외	<u>부동산관련기업 인턴쉽 참여</u> <u>각종 자격증 시험참가</u>	<u>타 대학 준비반과 교류</u>